

市政·君睿项目渠道分销服务项目招标公告

本招标项目市政·君睿项目渠道分销服务项目已由广州市市政房地产开发有限公司批准，项目业主为广州市市政房地产开发有限公司，资金来自广州市市政房地产开发有限公司，项目出资比例为 100%，招标人为广州市市政房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现委托广州建筑工程监理有限公司进行公开招标。

1. 招标人：广州市市政房地产开发有限公司

2. 招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

3. 项目名称：市政·君睿项目渠道分销服务项目

4. 服务内容：市政·君睿项目渠道分销服务项目，通过初步评审方式确定的单位成为市政·君睿项目渠道分销服务项目服务单位。

5. 服务有效期：1 年，本次公开招标的渠道分销服务合格服务单位服务有效期:1 年。即：

5.1 招标人与所有通过初步评审的合格服务单位签订《渠道分销服务协议》。详细规范请参阅招标文件中的项目要求。投标人必须就全部内容进行投标报价，不得缺漏。

6. 项目地址：广州市增城区荔湖路荔新一路 7 号、7 号之一、7 号之二。

7. 资金来源：企业自筹资金。

8. 最高投标限价：本项目固定报价，每月成交单元 $<X$ ，每套成交服务费为 4%；每月成交单元 $\geq X$ 每套成交服务费为 5%。

注：实际签订任务量 X 根据市场变化状况，在合同中进行约定。

9. 招标项目基本情况：市政·君睿项目紧邻增城万达广场及地铁 21 号线增城广场站。项目总建筑面积约为 15 万 m^2 ，其中住宅可售面积约 3.32 万 m^2 ，办公可售面积约 1.68 万 m^2 。住宅分为 B 栋及 C 栋，其中 C 栋住宅共计 145 户，目前可售单元共计 138 套，可售面积约 15850.83 m^2 。项目开盘时间为 2024 年 10 月。

10. 招标文件购买时间：2025 年 10 月 14 日起至 2025 年 10 月 20 日每天上午 9：00-12：00，下午 14：00-17：00（工作日办公时间内，法定节假日除外，本公告中所述时间均为北京时间，下同）。购买招标文件时需提供营业执照（或事业法人登记证）副本复印件（加盖公章）、法定代表人证明书/法定代表人授权书（加盖公章）。

11. 招标文件购买地点：广州市越秀区广卫路4号18楼招标代理部。
12. 招标文件每份人民币500元整，售后不退。
13. 投标文件递交的开始时间：2025年11月3日9时00分，投标截止时间：2025年11月3日上午09:30。
14. 开标时间：2025年11月3日上午09:30。
15. 开标地点：广州市越秀区广卫路4号20楼会议室。
16. 投标人资格要求：
 - 1) 投标人须具有独立法人资格按国家法律经营，且必须提供合法有效的营业执照复印件（不得以分公司、挂靠或个人身份参与）。
 - 2) 投标人具备房地产代理资质，提供有效期内房地产中介服务机构备案证书复印件。
 - 3) 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为(提供承诺函证明，格式自拟)。
 - 4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目投标。
 - 5) 投标人不得存在下列情形之一：
 - (1) 在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>) 中被列入严重违法失信企业名单，需提供网站查询截图；
 - (2) 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入失信被执行人名单，需提供网站查询截图；
 - 6) 本项目不接受联合体投标。
16. 投标文件必须在投标截止时间之前由投标人送达至广州市越秀区广卫路4号20楼会议室。
17. 勘察现场：请投标人自行勘察现场。
18. 本公告及本公告的修改和补充在广州国企阳光采购信息发布平台(网址：<http://ygcg.gzggzy.cn>)、中国招标投标公共服务平台(网址：<http://www.cebpubservice.com>)、广州工程监理有限公司网站(网址：<http://www.gjjl.com>)和广州市市政集团有限公司官网(网址：

<http://www.gzsz.com.cn/>) 发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州建筑工程监理有限公司网站发布的文本为准。

19. 招标人及联系方式：

招标人名称：广州市市政房地产开发有限公司

地址：广州市环市东路 338 号银政大厦 5 楼

联系人：陈工 电话：020-87093042

20. 招标代理机构及联系方式：

招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

地址：广州市越秀区广卫路 4 号建工大厦 18 楼招标代理部

联系人：李工 联系电话：020-61101333-1868

